

BREEAM / Informasjonsspredning

a. Beskrivelse av prosjektet

NCC eier og utvikler prosjektet PP11 med adresse Philip Pedersens vei 11 på Lysaker. PP11 er et kontorbygg på ca 6.700 kvm BTA fordelt over 4 etasjer. Byggets største leietaker er Nemko AS som driver med testing og sertifisering av elektrisk materiell. Nemko leier arealene i 1.-3. etasje, mens 4. etasje er ledig for andre leietagere. I underetasjen blir det 45 p-plasser for bil og 45 p-plasser for sykkel, i tillegg til garderober med dusj og tørkemuligheter. Byggestart var i 2017, og prosjektet er planlagt ferdigstilt i mars 2019.



b. BREEAM-NOR klasse og score

BREEAM Excellent (score oppdateres løpende, mål 88 poeng)

c. Innovativt og miljøeffektivt design

Arkitektene som benyttes på PP11 er fra Henning Larsen Architects et internasjonalt anerkjent arkitektkontor fra Danmark.

Blant annet er fasadene designet med høye vinduer og med innvendig skråhimling mot fasade som fører til bedre lysinnslipp lengre inn i bygningskroppen slik at man får arbeidsplasser med svært gode lysforhold.

Materialene som er valgt i prosjektet er basert på produkter med lave emisjoner, som bidrar til et sunt og godt innemiljø. Det er installert vannbesparende utstyr for toaletter, kraner og dusjer samt teknisk utstyr og belysning med lavt energibruk.

d. Brutto gulvareal

Oppvarmet bruksareal: ca 5.900 kvm

e. Tomtestørrelse

Tomtearealet er på ca. 2.800 kvm

f. Områder for lagring

Område for lagring: 37 kvm lager i kjeller, samt 81 kvm avsatt til varemottak og avfallshåndtering med 6 fraksjoner til kildesortering.

g. Areal allment tilgjengelig

Fortau foran bygget, samt utearealer bak bygget vil være allment tilgjengelig.

h. Areal bygd for offentlig bruk

Ingen arealer bygd for offentlig bruk

i. Beregnet strømforbruk

91,5 kWh/m² år

j. Bruk av fossil energi

Varmebehovet i bygget dekkes av fjernvarme og -kjøling.
Omgivelsesvarme 98 %, Fossil olje 1 %, Bioenergi 1 %

k. Beregnet produksjon av fornybar energi

0

l. Beregnet vannforbruk

Beregnet vannforbruk er ca. 5 m³ pr person pr år.

m. Miljøtiltak i byggefasen

For å redusere miljøbelastningen i byggefasen, blir det overvåket og rapportert avfall, energi- og vannbruk som kommer fra aktiviteter på byggeplassen. Byggeplassen er en «grønn byggeplass», som blant annet innebærer retningslinjer for luft- og vannforurensning, miljøvennlig materialbruk, innkjøp av byggematerialer og energibruk i perioden.

n. Liste over realiserte tiltak

- Grønn byggeplass
- Overvåking og rapportering av avfall, energi- og vannbruk som kommer fra aktiviteter på byggeplassen.
- Fasadeutforming med vindusplassering som gir god utnyttelse av dagslys
- Bruk av prefabrikkerte elementer som fasader og dekker, reduserer avfall og energibruk i byggeprosessen.
- Målsetning om å benytte fjernvarme i byggeperioden for å redusere strømforbruket