

Code of Conduct

NCC er aktiv gjennom hele verdikjeden når det kommer til å skape fremtidens miljøer for arbeid, bolig og kommunikasjon. Det stiller høye krav til en ansvarsfull virksomhet og ansvarlige medarbeidere. I Code of Conduct beskriver vi kravene vi stiller til våre egne handlinger og adferd, både til styre, ledelse og alle ansatte, og som vi også forutsetter at våre samarbeidspartnere respekterer.

NCCs geografiske markeder

NCC I SVERIGE



Sverige er NCCs (i særklasse) største marked og NCC er ledende innen de fleste sektorer som anlegg, bygg, bolig- og eiendomsutvikling, samt pukk og grus, asfalt, asfaltering og veiservice. Viktige kundegrupper er stat, kommune, store selskaper og privatpersoner som kjøper boliger.

NCC I NORGE



I Norge har NCC en stor anleggsvirksomhet som bygger veier, tunneler, broer og annen infrastruktur. Men NCC bygger og utvikler også kontorer, boliger og øvrige hus, samt har en betydelig virksomhet innen pukk, asfalt, asfaltering og veiservice. Store kunder er den norske stat, kommune, eiendomsselskaper og andre store aktører.

NCC I FINLAND



Boligbygging og husbygging står sentralt for NCC i Finland. NCC er en ledende utvikler av "business parks", med flere prosjekter i Helsingforsområdet. NCC har de senere årene økt sin tilstedeværelse innen pukk, asfalt, asfaltering og veiservice.

NCC I DANMARK



I Danmark er NCC en stor aktør innen husbygging, pukk, asfalt, asfaltering, og veiservice. NCC har også utviklet et flertall eiendomsprosjekter. Store kunder er stat, kommune, ulike investorer og privatpersoner.

NCC I TYSKLAND



I Tyskland bygger NCC boliger. NCC er lokalisert i et antall utvalgte storbyregioner i landet.

NCC I BALTISKUM



I Baltikum bygger NCC boliger og hus. En enhet innen eiendomsutvikling er også etablert. Byggingen er konsentrert til hovedstadene Tallinn (Estland) og Riga (Latvia).

NCC I ST. PETERSBURG



NCC har investert i markedsområder for fremtidig utvikling av boliger i St. Petersburg. NCC har også virksomhet innen asfalt og asfaltering.

VIRKSOMHET/TEGNFORKLARING

- | | | | | |
|---------|-----|--------|-------------------|--|
| Boliger | Hus | Anlegg | Eiendomsutvikling | Pukk, asfalt, asfaltering og veiservice. |
|---------|-----|--------|-------------------|--|

Grunnlaget for måten vi opptrer på finnes i våre verdier

ÆRLIGHET

Vi er ærlige mot oss selv og alle våre interessenter

Vi opptrer korrekt i forretningssammenheng, og kunden kan alltid stole på de beskjedene vi gir. Sjefer og medarbeidere i NCC skjuler ikke fakta, men har mot til å være oppriktige og tydelige.

RESPEKT

Vi respekterer hverandre

Alles meninger verdifulle, men når en beslutning er tatt, støtter alle beslutningen. Man kan ha ulike meninger, men samtidig respektere hverandre og jobbe konstruktivt mot et gitt mål.

TILLIT

Vi viser hverandre tillit og opptrer slik at andre får tillit til oss

Alle stiller opp for NCC og selskapets verdier som et grunnlag for en sterk utvikling. Vi gjør det vi sier vi skal gjøre, og dermed får vi en utvikling der alle trekker i samme retning.





Verdier som leder oss i det daglige arbeidet

TA ANSVAR

Vi tar ansvar

Det er et stort ansvar å bygge fremtidens miljøer og dermed bidra til en bærekraftig samfunnsutvikling. Ansvarlig virksomhet skaper verdier for kunder, medarbeidere og våre eiere. I NCC er det en selvfølge å ta personlig ansvar.

FOKUS

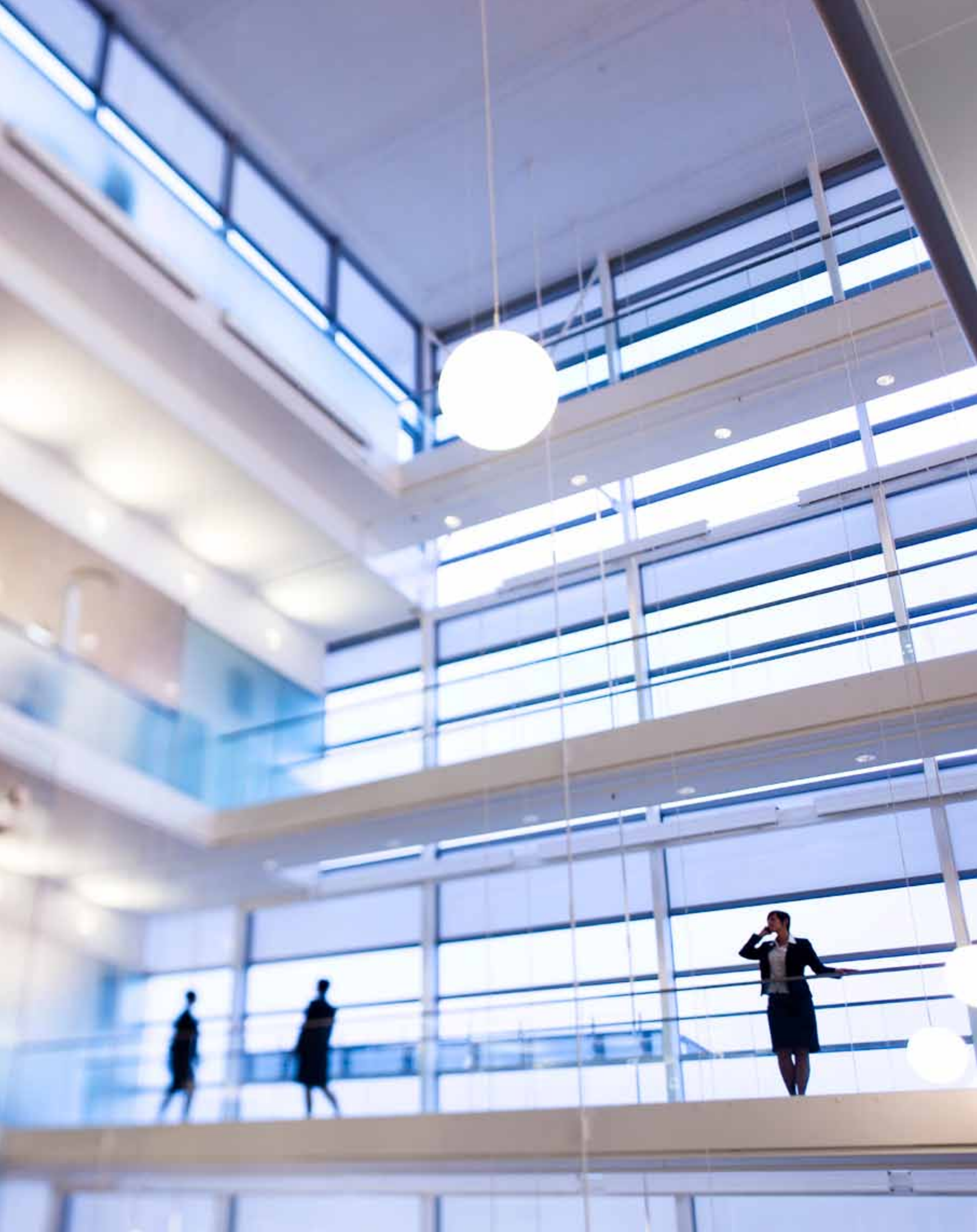
Vi fokuserer på å skape merverdi for alle våre interessenter

Vi fokuserer på å skape merverdi for kunden, for eiere og for medarbeidere. Fokus på fremgangsrik forretningsvirksomhet innebærer å prioritere lønnsomhet fremfor volum. Konkurransfordelene utvikles i nært samarbeid med kundene. NCC fokuserer på å tilfredsstille kundenes behov på best mulig måte.

ENKELHET

Det skal være enkelt å utføre forretningsvirksomhet og samarbeide med NCC

Det skal være enkelt å utføre forretningsvirksomhet og samarbeide med NCC. Vi jobber for enkle løsninger - også innenfor kompliserte spørsmål. Vi går rett mot målet. Enkelhet innebærer å redusere det som ikke gir merverdi for kunden, men også at vi uttrykker oss slik at alle vi har med å gjøre forstår våre budskap og hva vi tilbyr. Gjennom enkelhet øker effektiviteten. Det skal være enkelt å utføre forretningsvirksomhet med NCC.



Forretnings- prinsipper

NCCs kunder og andre interessenter skal se på NCC som et pålitelig og hederlig selskap som alltid holder sine forpliktelser. NCC strever etter langsiktig forretningssamarbeid som grunnlag for å skape verdi for kundene og aksjeeiere, samt sikre trygge og utviklende arbeidsplasser.

Vår Code of Conduct skal alltid kommuniseres som en naturlig del av samarbeidet med samarbeidspartnere.

LOVER, FORSKRIFTER OG INTERNASJONALE KONVENSJONER

Et grunnkrav er at vi følger lover og internasjonale konvensjoner. Vi respekterer og følger konkurranse-regler, miljølovgivning, arbeidsrett, avtaler og sikkerhetskrav, samt andre bestemmelser som gir rammer for vår virksomhet.

AVTALER

NCC er ærlige og åpne i samarbeid med forretningsforbindelser. Vi lever opp til våre forpliktelser. Inngåtte avtaler gjelder. Våre forretningsforbindelser skal føle at de er en viktig forutsetning for at samarbeidet blir så fremgangsriktig som mulig.

KONKURRANSESPØRSMÅL OG INTERESSEKONFLIKTER

NCC tillater ikke noen form for prissamarbeid, kartellvirksomhet eller misbruk av dominerende stilling i markedet, og støtter i alle deler av virksomheten en korrekt og allsidig konkurranse ved anbud, tilbud og innkjøp.

NCCs medarbeidere skal informere sin sjef om forretningsvirksomhet som medarbeiderne utfører utenfor NCC-konsernet.

Medarbeiderne får ikke utføre arbeid eller indirekte drive økonomisk virksomhet for organisasjoner som konkurrerer med, eller har forretningsvirksomhet med NCC.

NCCs medarbeidere skal ikke engasjere seg i aktiviteter som kan føre til interessekonflikter eller utnytte forholdet til samarbeidspartnere for egen vinning. Dette omfatter å gi eller ta i mot personlige gaver eller tjenester som overstiger et fastsatt nivå, eller delta i aktiviteter utover normal forretningsvirksomhet. Det inkluderer også ikke å kreve eller gi noen form for løfter i forbindelse med gaver.

NCC tar ikke partipolitisk stilling, men medarbeiderne oppmuntres til å engasjere seg i samfunnsspørsmål, men da med hensyn til vanlige habilitetsregler.

Menneske- rettigheter og arbeidsprinsipper

NCC støtter og respekterer internasjonale konvensjoner om menneskerettigheter.

NCC arbeider for mangfold og likestilling. Lik behandling og samme muligheter skal gjelde for alle, uansett etnisk eller nasjonal opprinnelse, hudfarge, kjønn, seksuell legning, religion, politisk overbevisning, nasjonalitet eller sosial bakgrunn.

NCC aksepterer ikke noen form for mental eller fysisk straff, trussel om straff, diskriminering ved ansettelse eller arbeid, mobbing på arbeidsplassen, seksuell eller andre former for trakassering, tvangsarbeid eller andre former for ufrivillig arbeid.

NCC verdsetter en sunn balanse mellom arbeid og fritid, og arbeider aktivt for at medarbeiderne skal kunne oppnå dette.

Den virksomheten og de prosjektene som NCC deltar i, skal kjennetegnes ved sikkert, sunt og hygienisk arbeidsmiljø. Vi arbeider for en nullvisjon når det gjelder ulykker og personskader i forbindelse med arbeidet.

Forpliktelser overfor de ansatte, ifølge nasjonale lover og avtaler om sosial beskyttelse, skal respekteres og følges. Lønn og annen godtgjørelse skal minst oppfylle nasjonale lover, gjeldende avtaler og allment aksepterte standarder for bransjen.

Barnarbeid må ikke forekomme. Ansatte skal ha fylt 15 år, eller minimum ha den alderen som gjelder for allmenn skoleplikt, hvis denne er høyere enn 15 år. Arbeidstakernes rett til å organisere seg i valgfri arbeidstakerorganisasjon og til å forhandle kollektivt respekteres. Arbeidstakernes representanter skal gis mulighet til å utføre sine oppdrag.



Miljøansvar



Store byggeprosjekter er omfattende investeringer for kunden. Før og under prosjektering av store byggeprosjekter skal NCC, sammen med kunden, arbeide for at investeringen fører til best mulig verdiskapning, samt balansere hensyn til individ, samfunnsinteresser, miljøaspekter og kommersielle interesser. NCC oppmuntrer til nytenkning og innovasjon som bidrar til bærekraftig utvikling i dialog med kunder.

NCC jobber for å skape optimale forutsetninger for å redusere miljøpåvirkning, samt bidra til energi- og ressurseffektivitet i hele objektets livssyklus.

NCC skal skape sunne, bebygde miljøer for de menneskene som skal oppholde seg der.

NCC skal i sin virksomhet jobbe for kontinuerlig reduksjon av klimapåvirkningen, med fokus på energi- og transportområdet, samt oppfylle eller overgå nasjonale eller internasjonale regler eller avtaler om reduksjon av utslipp til luft, jord og vann.

NCC skal i sin virksomhet redusere sin bruk av skadelige stoffer, sikre at håndtering av avfall skjer på en sikker og miljøtilpasset måte, samt bidra til økt gjenvinning.

Etterlevelse og oppfølging

SELSKAPETS OG MEDARBEIDERNES ANSVAR

Etterlevelse av Code of Conduct er et spørsmål for konsernledelsen – og ledelsen på alle nivåer helt frem til den enkelte medarbeider.

Hver sjef er ansvarlig innenfor sitt ansvarsområde for å sikre at både medarbeidere og forretningsforbindelser er informert om innholdet i Code of Conduct og krav til etterlevelse av denne. NCCs ledere skal alltid gå foran som et godt eksempel.

OPPFØLGING

Etterlevelse av innholdet i Code of Conduct følges opp fortløpende som en naturlig del av den pågående virksomheten. En spesiell retningslinje finnes for medarbeidere i NCC som vil rapportere eventuelle alvorlige overtredelser til den øverste ledelsen. Gjentatte og alvorlige forhold fører til korrigerende tiltak.

Hvis noen av NCCs forretningspartnere gjentatte ganger og alvorlig bryter mot våre retningslinjer, avvikles forretningssamarbeidet.

NCC er ett av Nordens ledende bygg- og eiendomsutviklingsselskap med 17 000 ansatte (2010) og en omsetning på 49 mrd. SEK. Med Norden som hjemmemarked er NCC aktive i hele verdikjeden. Vi utvikler og bygger boliger, kommersielle eiendommer, industrilokaler og offentlige bygninger, i tillegg til veier, anleggsprosjekter og annen infrastruktur. NCC tilbyr også materialer til bruk i byggeproduksjon, asfaltering og veiservice.

NCC skaper fremtidens miljø for arbeid, bolig og kommunikasjon med ansvarlig bygging som gir bærekraftig samspill mellom mennesker og miljø.

