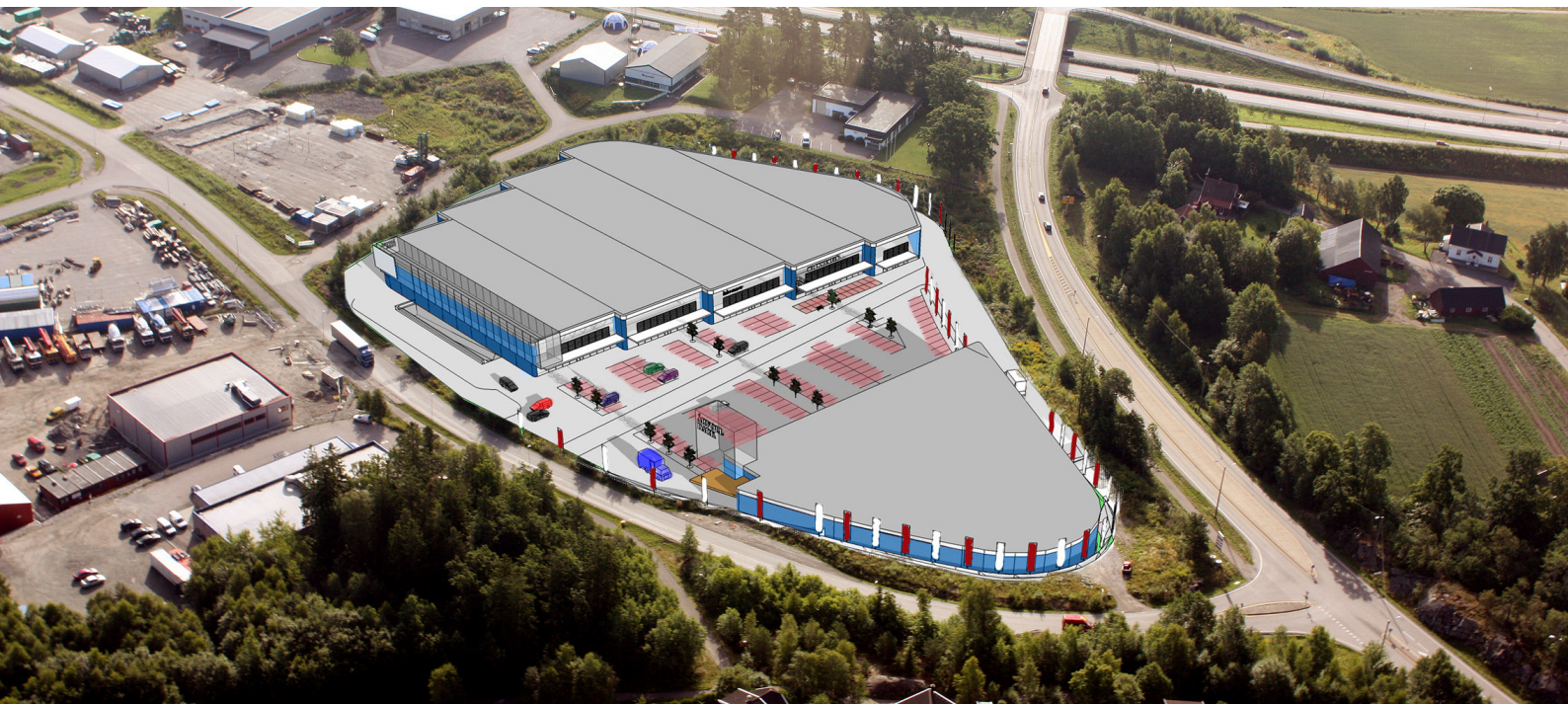


ÅRVOLD RETAIL PARK



ATTRAKTIV HANDELSPARK

Den nye handelsparken i Rygge har en attraktiv beliggenhet ved E6, ved innfarten til City Syd, det sterke handelsområdet på grensen mellom Moss og Rygge. City Syd er det sterkeste handelsområdet i Mosseregionen og i Østfold. Mosseregionen er en sterk og ekspansiv region med 70 000 innbyggere.



FAKTA

- Handelsparken vil bli bygget i tilknytning til E6 med en årsgjennsnittstrafikk på ca 32 000 kjøretøy
- Ligger inntil Hananveien med en årsgjennsnittstrafikk på ca 14 000 kjøretøy
- Ca 13 000 m² handelsareal for butikker med salgsflate over 2 000 m²
- Ca 200 parkeringsplasser
- Ca 70 000 innbyggere i nedslagsfeltet
- Området ligger i tilknytning til City Syd, handelsområdet mellom Moss og Rygge
- Ferdigstillelse 2012-2013



FREMTIDENS HANDEL- UTVIKLET AV NCC

Årvold Park vil samle ledende handelsaktører innen en rekke bransjer. Ideen er å tilby store, fleksible og tiltalende enheter for leietakerne: romslige handelsarealer, tilstrekkelig lagerplass og gode servicefasiliteter. Kundene vil kunne nyte godt av et attraktivt og effektivt handlemiljø og tilstrekkelig med parkering.

NCC

NCC er en av de ledende bedrifter innen eiendomsutvikling og entreprenørvirksomhet i Norden. Vi utvikler miljøer for arbeid, bolig og kommunikasjon for fremtiden. NCC utvikler eiendommer for handel, kontor og logistikk og tilbyr eiendommene til investorer. Eiendommene har attraktiv beliggenhet, er innbydende utformet og tilbyr inspirerende miljøer som hjelper mennesker og bedrifter til å oppnå fremragende resultater.

CITY SYD HANDELS- OMRÅDE

City Syd er et sterkt handelsområde der kundene finner det de måtte ha behov for. City Syd har blitt ytterligere styrket som handelsområde etter at Rygge Storsenter med sine 25 000 m² åpnet i november 2007. På dette senteret finner man blant annet et Vinmonopol og et Coop Obs! hypermarked. I resten av handelsområdet finner man en rekke bransjer representert. Disse bransjene inkluderer dagligvarer, møbler, elektronikk, bil, faghandel med mer, noe som tiltrekker kunder fra et stort område.



Årvold Retail Park vil komplimentere det eksisterende tilbudet i City Syd-området mellom Moss og Rygge og bidra positivt til områdets attraktivitet. Handesparken vil forbedre det eksisterende tilbudet og gi kundene en positiv og avslappende handleopplevelse.

KONTAKTINFORMASJON:

Amund Medbø
Tel.: +47 909 80 342, am@akershus-eiendom.no
Carl Magnus Hegde Næss
Tel.: +47 934 31 838, carl.naess@ncc.no